



購房清單

- 在購房前考察及比較購房與租房的益處。考慮以下因素，如：維護費、地產稅、保險費等。
- 考察您的個人財務狀況，並確定您有能力負擔的房屋類型。您也許能夠獲得資格預審抵押貸款，貸款機構會評估您可貸款的數額，但不對貸款提供擔保。或者您可獲得抵押貸款的預先批准，由貸款機構提供擔保，確保您會收到一定數額的貸款。獲取一份信用報告。
- 列出您正在尋找的房屋特征，如：位置、房齡、臥室數目等。尋找房屋時，請考慮：地產稅、學校、交通、犯罪率等。
- 考慮雇用經紀人或房地產代理人，幫助您尋找房屋。或者您還可考慮在拍賣或取消贖回權房屋買賣中購房。
- 如雇用經紀人或房地產代理人，應同意支付手續費（如佣金、每小時收費）。
- 找到合適的房屋後，請提交書面報價。考慮雇用律師，考察您的報價，因為報價被接受後具有約束力。有些州還需要獨立的買賣協議，其中包括買賣的條款和條件。買方可接受報價、拒絕報價或還價。
- 雇用律師或產權專家，調查房屋產權。您還可購買產權保險，以防直到成為房產業主後才發現的產權缺陷。
- 雇用專業的房屋檢查員，檢查房產結構、機械及環境問題。

- 尋找具有最佳條款和利率的抵押放貸方。然後，協商抵押貸款協議的條款，選擇抵押貸款的條款和類型（如固定利率、可變利率等）。設定頭款金額。如借貸金額超過房屋購買價格的 **80%**，您可能需要購買私人抵押貸款保險。

- 選擇所需的房產所有權類型（如聯合產權、獨立完全產權、完全共有產權等）。

- 在成交前，請求獲取成交費用清單、獲得屋主保險（及洪水保險，如需要），並對房屋做最後的檢查。

- 成交。買方將資金轉給賣方。作為交換，賣方將產權轉給買方。然後，買方按照協議規定，入住房屋。

上述資訊由American General Life Insurance Company (AGL) 和 The United States Life Insurance Company in the City of New York (US Life) 提供，兩家公司均為美國國際集團(AIG)的成員。

上訴所有公司及其員工、財務專業人士和其他代表無權提供法律、稅務或會計建議，包括起草或執行任何法律文件。適用的法律法規複雜多變。本材料中的任何稅務報表並未試圖建議規避美國聯邦、州或地方稅務處罰。AGL 與 US Life 不對因使用或依賴本材料中的稅務、會計、法律、投資或財務條目而引致的任何損失或損害承擔責任。

僅供財務專業人士使用-不用於公開發行

為了方便您參考內容，本文件已由英文版本翻譯成中文版本。所有投保申請及所有可能核發的保單或合約均僅以英文撰寫。您可以請求獲得本文件的英文版本。若有任何異議，均以英文版本作為正式文本。

This document has been translated from English for your convenience. All applications for coverage and all policies or contracts that may be issued are written in English only. You may request an English version of this document. If there is any discrepancy, the English version is the official document.

©2016. 保留所有權利。